

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ชื่อโครงการ : โครงการ LA SANTIR (porchland 5)

ระยะดำเนินการ

(เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2565)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย



LA SANTIR

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์

483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร 064-9327735

e-mail : lasantirjuristic@gmail.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LA SANTIR (porchland 5)

30 มกราคม 2566

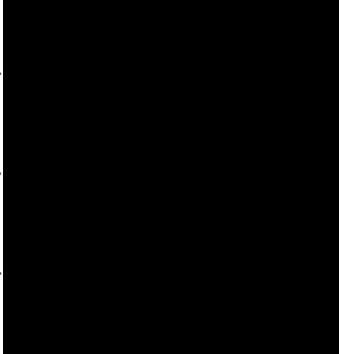
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

(.....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวราณี	โพบุญ		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
นางนภัสกร	ทองโปรง		ผู้จัดการอาคาร
นายศักดิ์ดา	เตยนพ		หัวหน้าช่าง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวราณี โพบุญ)

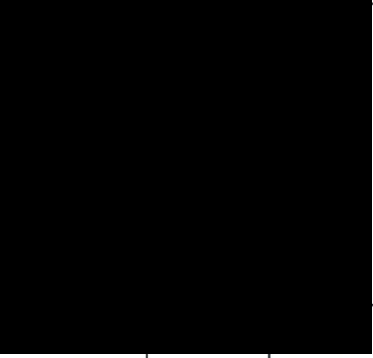
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์

ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นางสาวราณี โพบุญ	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	40	
2 นางนงนัสกร ทองโปร่ง	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	
3 นายศักดิ์ดา เตยนพ	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส.1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง บนที่ดิน 4 - 1 - 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	1 สิงหาคม พ.ศ. 2565
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้



บทที่	สารบัญ	หน้า
<b>1. บทนำ</b>		
1.1	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4	ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6	แผนดำเนินงานของโครงการ	1-3
1.7	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
<b>2. รายละเอียดโครงการ</b>		
2.1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2	ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3	ระบบสาธารณูปโภค	2-1
2.3.1	ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ	2-1
2.3.2	น้ำใช้ในโครงการ	2-2
2.3.3	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-2
2.3.4	ระบบระบายน้ำ	2-2
2.3.5	การจัดการมูลฝอย	2-3
2.3.6	ระบบไฟฟ้า	2-4
2.3.7	ระบบระบายอากาศ	2-4
2.3.8	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-4
2.3.9	พื้นที่สีเขียว	2-4
<b>3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4.1	บทนำ	4-1
4.2	วัตถุประสงค์	4-1
4.3	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
4.4.1	คุณภาพน้ำทิ้ง	4-8
4.4.2	คุณภาพสระว่ายน้ำ	4-9

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
<b>5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	5-1
5.2 การใช้น้ำ	5-1
5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.4 สระว่ายน้ำ	5-2
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	5-2

## เอกสารอ้างอิง

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม

ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม

ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน

ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนตุลาคม

ภาคผนวก ข-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤศจิกายน

ภาคผนวก ข-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 สำเนาดตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-2 สำเนาดตัวอย่างเอกสารการเก็บขนมูลฝอย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก จ สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-8
4.4-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	4-10
4.4-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)	4-11

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
3-1	การดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	3-35
3-2	การตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน	3-35
3-3	การทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	3-35
3-4	ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	3-36
3-5	การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	3-36
3-6	การระบายอากาศภายในอาคาร	3-37
3-7	การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	3-37
3-8	เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	3-37
3-9	ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	3-38
3-10	กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ	3-38
3-11	สัญญาณชะลอความเร็วของรถ	3-38
3-12	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	3-39
3-13	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-39
3-14	ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ	3-39
3-15	บริเวณสำหรับเก็บรองเท้า	3-40
3-16	ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก	3-40
3-17	ผลการวัด pH และ Chlorine	3-40
3-18	ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	3-41
3-19	มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	3-41
3-20	อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	3-41
3-21	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-42
3-22	เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	3-42
3-23	ตรวจสอบอุดรอยรั่ว	3-42
3-24	ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้นของโครงการ	3-43
3-25	ห้องพักรวมผลรวมของโครงการ	3-43
3-26	ทำความสะอาดห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น และห้องพักรวมผลรวม	3-43
3-27	ห้องพักรวมผลรวมจะมีประตูปิดมิดชิด	3-44
3-28	ผังการจราจรตามที่กำหนดไว้	3-44
3-29	เส้นทางรถเข้า-ออก และสัญญาณจราจรต่างๆ	3-45
3-30	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-46
3-31	เส้นแบ่งช่องจราจร	3-46
3-32	กระจกนูนส่องทางแยก	3-46



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-33	ระบบโทรทัศนวงจรปิด	3-47
3-34	บ่อมเจ้าหน้าทีรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-47
3-35	ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair)	3-48
3-36	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	3-48
3-37	แม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ	3-48
3-38	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	3-49
3-39	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-50
3-40	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-50
3-41	รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	3-51
3-42	จุดรวมพล	3-51
3-43	ระเบียงห้องพักลักษณะเปิดโล่ง และมีระเบียงบังแดดให้กับชั้นล่าง	3-51
4.4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-12
4.4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-12
4.4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-13
4.4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-13
4.4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-14
4.4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-14
4.4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-15
4.4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-15

บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 4 – 1 – 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	1 สิงหาคม พ.ศ. 2565
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 4 – 1 – 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยา โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขไว้แนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

## 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ดำเนินการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องปรับปรุงแก้ไขต่อไป



## 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

## 1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

### 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

### 1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

### 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1





บันทึกภาพ : ธันวาคม 2565

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ